

**WYKAZ Nr IR/11/2018****z dnia 06.04.2018 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Chelmońskiego	SZ1S/00189684/8	128/4	2064	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	<b>zielen droga dojazdowa</b>	<b>22,95 7,40</b>	Brak mpzp	<b>1,38</b> miesięcznie <b>2,96</b> miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Miodowa	SZ1S/00093775/3	19/1	2010	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	<b>zielen</b>	<b>395,00</b>	Osów - Miodowa Teren elementarny Z.O.2098.MN,U	<b>23,70</b> miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Kadłubka	SZ1S/00185229/3	5/10	3205	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	<b>część warsztatu samochodowe go</b>	<b>29,00</b>	Bolinko - Kadłubka Teren elementarny S.B.4008.U,MW	<b>174,00</b> miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Białowieska	SZ1S/00192253/2	11	2136	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	<b>garaż blaszany nr 117</b>	<b>15,00</b>	Gumieńce - Białowieska Teren elementarny Z.N.6131.KG	<b>52,50</b> miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 10.04.2018 r. do dnia 30.04.2018 r.**